

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO DI "IMMOBILI SCOLASTICI E ASILI NIDO" A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2023 (CIG A03F695346)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CHE DEVE ESSERE RESA DA OGNUNO DEI SOGGETTI INDICATI NELL'ART. 94, COMMA 3, D.LGS. 36/2023.

Per imprese individuali > Titolare, direttore tecnico.

Per le società in nome collettivo > soci e direttore tecnico.

Per società in accomandita semplice > soci accomandatari e direttore tecnico

Altro tipo di società o consorzio > membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Per tutti gli Operatori Economici di cui sopra > soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata¹.

il sottoscritto Sig. DURELLO SANDRO nato a PIOVE DI SACCO PROVINCIA DI PADOVA IL 27/08/1971
RESIDENTE A CAMPAGNA LUPIA VE VIA PACINOTTI 9

Codice Fiscale DRLSDR71M27G693G

Carica / Ruolo ricoperto all'interno della Ditta GL RESTAURI SRL , LEGALE RAPPRESENTANTE

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e consapevole delle conseguenze penali ed amministrative connesse a chiunque rilasci dichiarazioni false e/o mendaci secondo quanto disposto dall'art 76 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

1. - IN RELAZIONE ALL'ART. 94, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 36/2023

⁽¹⁾ In particolare (Comunicato Anac 26/10/2016) ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);- Ai membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico; - Ai membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico. Inoltre, «soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo», intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

(barrare la casella)

X che nei confronti del sottoscritto non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste all'art. 67 del medesimo D.Lgs 159/2011;

2. - IN RELAZIONE ALL'ART. 94, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 36/2023

(barrare le caselle pertinenti)

X che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per i reati di cui all'art. 94, comma 1 del DLgs.36/2023;

oppure

☐ che nei confronti del sottoscritto sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passata in giudicato, o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per i seguenti reati:

<i>Dati identificativi della persona condannata</i>	<i>Data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta</i>	<i>Durata della condanna</i>	<i>Riferimento al tipo di reato commesso tra quelli riportati all'art. 94, comma 1, del Codice</i>	<i>Durata pena accessoria se stabilita direttamente nella sentenza</i>	<i>Attenuante riconosciuta oppure no (come definita dalle singole fattispecie di reato)</i> SI O NO	<i>Pena detentiva inferiore a 18 mesi</i> SI O NO

(NB in caso di dichiarazione di condanne occorre allegare documentazione utile a provare i risarcimenti o gli impegni al risarcimento nonché i concreti provvedimenti)

3. - IN RELAZIONE ALL'ART. 94, COMMA 5 e 6 , DEL D. LGS. N. 36/2023

(barrare la casella pertinente)

☐ che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

ALL. A1

☐ che il sottoscritto, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

oppure

X che il sottoscritto non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

X di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto autorizza formalmente la Stazione appaltante ad accedere ai documenti complementari alle informazioni di cui alla presente DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

**Nel caso in cui il documento non sia firmato digitalmente ALLEGA FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA',
CHE DICHIARA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Data, luogo e firma MESTRE 21/12/2023

GI restauri srl

Sandro durello

Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici
ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100
del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici",

Il sottoscritto	DURELLO SANDRO	
in qualità di <i>(lavoratore autonomo, titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)</i>	LEGALE RAPPRESENTANTE	
dell'impresa <i>(o dello studio in caso di lavoratore autonomo/libero professionista, singolo o associato)</i>	GL RESTAURI SRL	
con sede in <i>(indirizzo, numero civico, CAP e comune)</i>	VIA SALVORE 43 – 30174 VENEZIA	
codice fiscale	04144200278	partita IVA 04144200278
Tel. Cell.	041-5442904	Mail gare@glrestauri.it amministrazione@glrestauri.it PEC glrestauri@legalmail.it

sotto forma di

<input checked="" type="checkbox"/>	operatore singolo		
<input type="checkbox"/>	mandatario, capogruppo di	}	raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 68, del D. Lgs. n. 36/2023;
<input type="checkbox"/>	mandante in		

<input type="checkbox"/>	organo comune/mandatario di	}	rete di imprese (in contratto di rete) di cui all'art. 65, comma 2, lettera g), D. Lgs. n. 36/2023;
<input type="checkbox"/>	impresa in rete/mandante in		

DICHIARA

(in caso di impresa) di essere iscritto alla CCIAA per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto, con i seguenti dati:

Provincia di iscrizione:	VENEZIA	numero di iscrizione:	04144200278
Attività:	Lavori generali di costruzione di edifici	Codice:	412000

Ipotesi 1 (se impresa individuale, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: <u>ditta individuale</u>		anno di iscrizione:
il titolare e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica coperta
		Titolare
		Direttore Tecnico

Ipotesi 2 (se società in nome collettivo, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: <u>Società in nome collettivo</u>	anno di iscrizione:
il socio amministratore e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:	

Cognome e nome	Codice fiscale	Carica coperta
		Socio amministratore
		Direttore Tecnico

Ipotesi 3 (se società in accomandita semplice, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: <u>Società in accomandita semplice</u>	anno di iscrizione:	
il socio accomandatario e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica coperta
		Socio accomandatario
		Direttore Tecnico

✓ Ipotesi 4 (se società di capitali e consorzi, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: <u>Società a</u> <u>responsabilità limitata</u>	anno di iscrizione: 2012	
Durata della società:	data termine 31/12/2060	
I membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i procuratori generali e gli institori, i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico, il socio unico, l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica coperta
Saccarola Giovanni	SCCGNN93H08G224K	amministratore, rappresentante legale, e direttore tecnico junior
Durello Sandro	DRLSDR71M27G693G	amministratore, rappresentante legale, e direttore tecnico

Facchin Emilia	FCCMLE67S58A516X	direttore tecnico
Saccarola Savino	SCCSVN30S02D325F	procuratore
IMMOBILIARE EDILIZIA SRL	01936910270	socio unico

Che la società mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte):

INPS: sede di Venezia matricola n° 8816388608

INAIL: sede di Venezia Terraferma codice cliente n° 19811746/43

Eventuale (se società in cui il socio unico sia una persona giuridica, spuntare l'opzione che segue)

☒ di dichiarare che gli amministratori della persona giuridica socio unico dell'operatore economico, per quanto a sua conoscenza, non versano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023.

Inoltre dichiara di

☒ essere

☐ non essere

una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L. 124 del 20 maggio 2003) ed all'articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005 (*sono considerate micro, piccole o medie quelle che rispondono alle seguenti due condizioni: effettivi (unità lavorative/anno) inferiori a 250 e fatturato annuo inferiore a 50 milioni di Euro o totale di bilancio inferiore a 43 milioni di Euro*)

PARTE I

Requisiti di ordine generale e cause di esclusione automatica (art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023)

In ordine ai requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiara

☒ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;

- ✓ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs n. 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al D. Lgs. n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al D. Lgs. n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
- ✓ di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
- ✓ che l'operatore economico non è destinatario di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ✓ che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico);
- ✓ che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione);
- ✓ che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

PARTE II

Cause di esclusione NON automatica (art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023)

In ordine ai requisiti di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiara

- ✓ che l'operatore economico non versa in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del D. Lgs. n. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II. 10 del D. Lgs. n. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta,

oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

PARTE III
Eventuali Misure di Self - Cleaning
(art. 96, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023)

In ordine alle misure di cui all'art. 96, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, dichiara (*eventuale, non compilare se ipotesi non sussistente*)

che l'operatore economico, versando in una delle situazioni di cui all'art. 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del D. Lgs. n. 36/2023, ossia (*indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione*).....

☐ comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self - cleaning

(N.B.: l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti).

oppure

☐ comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self - cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

PARTE IV
Requisiti di ordine speciale
(art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023)

Nel caso di Operatori Economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori per i quali si chiede di essere iscritti nell'Elenco degli Operatori Economici, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Fatto salvo quanto previsto nel precedente periodo, in ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiara:

☐ quanto al requisito di capacità economica e finanziaria, che l'operatore economico possiede un fatturato globale maturato complessivamente nello scorso triennio:

Anno	Fatturato globale Euro

☐ quanto al requisito di capacità tecnica e professionale: che l'operatore economico che rappresenta ha eseguito nel quinquennio, anche a favore di soggetti privati, per un importo totale almeno pari al valore stimato dell'appalto:

Anno	Contratto	Importo [€]	Svolto per conto del seguente soggetto:

☐ quanto al requisito di capacità tecnica e professionale negli appalti di lavori: che, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettera c) dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico può indicare il possesso di attrezzature/mezzi, che lo stesso ritenga particolarmente qualificanti della propria struttura aziendale e che saranno disponibili per l'esecuzione del/dei contratto/i.....
.....
.....
.....
.....

VENEZIA, 21/12/2023

data di sottoscrizione digitale del documento

*timbro dell'operatore economico
e firma digitale del legale
rappresentante / professionista
singolo*

ESNA-SOA

Società Organismo di Attestazione S.p.A.

Codice identificativo :02859640241 (Autorizzazione n.16 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 28067/16/00 del 29/09/2023

Rilasciato alla impresa: GL RESTAURI S.R.L.

con sede in: VENEZIA

cap: 30174 provincia VENEZIA

indirizzo: Via Salvore 43Mestre

Iscritto alla CCIAA di: VENEZIA ROVIGO

al nr: 04144200278 CF: 04144200278

P.IVA: 04144200278

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Giovanni Saccarola	SCCGNN93H08G224K
Sandro Durello	DRLSDR71M27G693G

Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Ing.J Giovanni Saccarola	SCCGNN93H08G224K
Arch. Emilia Facchin	FCCMLE67S58A516X
Geom. Sandro Durello	DRLSDR71M27G693G

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	II	FCCMLE67S58A516X	OG 2	II	FCCMLE67S58A516X	OS 6	II	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 12/07/2026 rilasciata da AUDIT SERVICE & CERTIFICATION SRL all'impresa GL RESTAURI S.R.L. codice fiscale 04144200278

L'impresa partecipa al consorzio stabile IMPRENET CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, codice fiscale 05070770283

Attestazione n: 28067/16/00

(N.ro progr./Codice SOA)

sostituisce la

28064/16/00

Date	rilascio attestazione originaria	13/12/2022	scadenza validità triennale	12/12/2025	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	29/09/2023	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	12/12/2027

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
GIOVANNI REBECCHI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico
SARA IORI

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

GL RESTAURI S.R.L.



THNWDE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VENEZIA (VE) VIA SALVORE 43 CAP 30174 FRAZIONE: MESTRE
Domicilio digitale/PEC	glrestauri@legalmail.it
Numero REA	VE - 369386
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04144200278
Partita IVA	04144200278
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	30/11/2012
Data iscrizione	07/12/2012
Data ultimo protocollo	23/11/2023
Presidente Consiglio Amministrazione	SACCAROLA GIOVANNI Rappresentante dell'Impresa
Amministratore Delegato	DURELLO SANDRO Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/12/2012
Attività prevalente	noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri
Codice ATECO	77.11
Codice NACE	77.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	25.000,00
Addetti al 30/06/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	2
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	11
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	12

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	10
7 Attività, albi ruoli e licenze	12
8 Aggiornamento impresa	15

1 Sede

Indirizzo Sede legale	VENEZIA (VE) VIA SALVORE 43 CAP 30174 frazione MESTRE
Domicilio digitale/PEC	glrestauri@legalmail.it
Partita IVA	04144200278
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VE - 369386

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04144200278 Data di iscrizione: 07/12/2012 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/11/2012
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ESERCIZIO DI IMPRESA EDILE PER LA COSTRUZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, IL RIATTAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E ...
Poteri da statuto o da patti sociali	L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SALVE LE DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALL'ATTO COSTITUTIVO AI SOCI, SPETTA A UN AMMINISTRATORE UNICO O A PIU' AMMINISTRATORI CON UN MINIMO DI DUE ED UN MASSIMO DI SETTE, SCELTI ANCHE FRA I ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04144200278
del Registro delle Imprese di VENEZIA ROVIGO
Data iscrizione: 07/12/2012

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/12/2012

Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 23/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: GL RESTAURI S.R.L.

Data atto di costituzione: 30/11/2012

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2012

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':

- L'ESERCIZIO DI IMPRESA EDILE PER LA COSTRUZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, IL RIATTAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI;
- LA COSTRUZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, IL RIATTAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE STRADALI, OPERE PUBBLICHE IN GENERE, IMPIANTISTICHE ED OPERE SPECIALI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SPECIE E DI CARPENTERIA METALLICA;
- L'ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI MACCHINARI, ATTREZZATURE, UTENSILI ED AUTOMEZZI;
- IL COMMERCIO, ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO, DI MATERIALI ED ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'ALIENAZIONE IN GENERE, LA LOCAZIONE, LA GESTIONE IN PROPRIO E PER CONTO DI TERZI DI TERRENI, FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI;
- LA CONSULENZA ORGANIZZATIVA FORNITA A TERZI SOGGETTI PER LO SVOLGIMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' RIENTRANTI NELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' POTRA', INFINE, IN VIA NON PREVALENTE E STRUMENTALE, REALIZZARE E GESTIRE DI PROPRIA INIZIATIVA QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' CONNESSA OD AFFINE A QUELLE SOPRA ELENCAE E IN PARTICOLARE POTRA':

- COMPIERE, CON L'ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE, TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE O DI CREDITO ATTE A CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESE PRESTAZIONI DI GARANZIE (FIDEIUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI, AVALLI, IPOTECHE SU BENI SOCIALI, PEGNI E SIMILI);
- COMPIERE OGNI OPERAZIONE IMMOBILIARE, COMMERCIALE ED INDUSTRIALE RITENUTA NECESSARIA OD UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
- ASSUMERE INTERESSENZE, PARTECIPAZIONI E QUOTE SOCIETARIE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI OGGETTO SOCIALE ANALOGO O AFFINE AL PROPRIO O ANCHE, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA, NON ANALOGO O NON AFFINE AL PROPRIO;
- ASSUMERE APPALTI PUBBLICI E PRIVATI E PARTECIPARE A CONSORZI ED ASSOCIAZIONI IN GENERE.

TUTTE LE ATTIVITA' ED OPERAZIONI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE SVOLTE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SALVE LE DECISIONI RISERVATE DALLA LEGGE O DALL'ATTO COSTITUTIVO AI SOCI, SPETTA A UN AMMINISTRATORE UNICO O A PIU' AMMINISTRATORI CON UN MINIMO DI DUE ED UN MASSIMO DI SETTE, SCELTI ANCHE FRA I NON SOCI; ALL'ATTO DELLA NOMINA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' ESSERE PREVISTA, PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, LA NECESSITA' DI AUTORIZZAZIONI DELLA MAGGIORANZA DEI SOCI CHE RAPPRESENTI PIU' DELLA META' DEL CAPITALE SOCIALE.

QUANDO L'AMMINISTRAZIONE E' AFFIDATA A PIU' PERSONE QUESTE COSTITUISCONO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SALVO CHE AL MOMENTO DELLA NOMINA SIA STATO STABILITO CHE GLI AMMINISTRATORI AGISCANO IN VIA CONGIUNTA OVVERO DISGIUNTA. QUALORA CI SIANO PIU' AMMINISTRATORI SONO IN OGNI CASO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CHE PROVVEDE CON DELIBERAZIONE COLLEGIALE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE O SCISSIONE, LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 2481 C.C. NONCHE' LE ALTRE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI PER LE QUALI LA LEGGE PREVEDA UNA DELIBERAZIONE COLLEGIALE.

QUALORA SIANO STATI NOMINATI PIU' AMMINISTRATORI, LA CESSAZIONE DI UN AMMINISTRATORE PER QUALUNQUE CAUSA COMPORTERA' LA CESSAZIONE ANCHE DEGLI ALTRI. GLI AMMINISTRATORI SONO NOMINATI PER LA PRIMA VOLTA NELL'ATTO COSTITUTIVO E SUCCESSIVAMENTE DAI SOCI E DURANO IN CARICA A TEMPO INDETERMINATO O PER IL TEMPO DETERMINATO AL MOMENTO DELLA LORO NOMINA, SALVO REVOCA O DIMISSIONI E SONO RIELEGGIBILI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OVE NON VI ABBIANO PROVVEDUTO I SOCI, SCEGLIE TRA I SUOI MEMBRI IL PRESIDENTE ED EVENTUALMENTE UN VICE PRESIDENTE CHE SOSTITUISCE IL PRESIDENTE NEI CASI DI ASSENZA O IMPEDIMENTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE NEI LIMITI DI LEGGE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI.

LE DECISIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SALVO QUELLE PER LE QUALI LA LEGGE PREVEDA INDEROGABILMENTE UNA DELIBERAZIONE COLLEGIALE, POSSONO ESSERE ADOTTATE CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA MEDIANTE CONSULTAZIONE SCRITTA O SULLA BASE DEL CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO; IN TAL CASO DAI DOCUMENTI SOTTOSCRITTI DAGLI AMMINISTRATORI DEVONO RISULTARE CON CHIAREZZA L'ARGOMENTO OGGETTO DELLA DECISIONE E IL CONSENSO ALLA STESSA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' CONVOCATO DAL PRESIDENTE OGNIQUALVOLTA EGLI LO RITENGA OPPORTUNO O SU RICHIESTA DI ALMENO UN TERZO DEI SUOI MEMBRI. LA CONVOCAZIONE E' FATTA CON LETTERA RACCOMANDATA SPEDITA ALMENO 6 (SEI) GIORNI PRIMA DELL'ADUNANZA. LA CONVOCAZIONE POTRA' AVVENIRE ANCHE A MEZZO DI TELEFAX O POSTA ELETTRONICA SEMPRE CHE SIA ASSICURATA LA TEMPESTIVA INFORMAZIONE SUGLI ARGOMENTI DA TRATTARE; L'AVVISO DEVE ESSERE SPEDITO ALMENO 2 (DUE) GIORNI PRIMA DELL'ADUNANZA AL NUMERO DI TELEFAX O ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CHE SIANO STATI ESPRESSAMENTE COMUNICATI DALL'AMMINISTRATORE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN ADUNANZA COLLEGIALE DELIBERA VALIDAMENTE CON LA PRESENZA DELLA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA E A MAGGIORANZA ASSOLUTA DEI VOTI DEI PRESENTI.

IN CASO DI MANCATO RISPETTO DELLE FORMALITA' DI CONVOCAZIONE, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN ADUNANZA COLLEGIALE DELIBERA VALIDAMENTE QUANDO SIANO PRESENTI TUTTI I SUOI MEMBRI E L'ORGANO DI CONTROLLO, SE NOMINATO.

LE RIUNIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SI POSSONO SVOLGERE ANCHE PER AUDIOCONFERENZA O VIDEOCONFERENZA, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI DI CUI SI DARA' ATTO NEI RELATIVI VERBALI:

- A) CHE SIANO PRESENTI NELLO STESSO LUOGO IL PRESIDENTE ED IL SEGRETARIO DELLA RIUNIONE, CHE PROVVEDERANNO ALLA FORMAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE, DOVENDOSI RITENERE SVOLTA LA RIUNIONE IN DETTO LUOGO;
- B) CHE SIA CONSENTITO AL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE DI ACCERTARE L'IDENTITA' DEGLI INTERVENUTI, REGOLARE LO SVOLGIMENTO DELLA RIUNIONE, CONSTATARE E PROCLAMARE I RISULTATI DELLA VOTAZIONE;
- C) CHE SIA CONSENTITO AL SOGGETTO VERBALIZZANTE DI PERCEPIRE ADEGUATAMENTE GLI EVENTI DELLA RIUNIONE OGGETTO DI VERBALIZZAZIONE;
- D) CHE SIA CONSENTITO AGLI INTERVENUTI DI PARTECIPARE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE SIMULTANEA SUGLI ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO NONCHE' DI VISIONARE, RICEVERE O TRASMETTERE DOCUMENTI.

LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE O, SECONDO QUANTO STABILITO AL MOMENTO DELLA LORO NOMINA, A TUTTI O A PARTE DEGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO INOLTRE, PER LE ATTRIBUZIONI LORO DEMANDATE, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI; POSSONO ESSERE DISTRIBUITI ESCLUSIVAMENTE GLI UTILI REALMENTE CONSEGUITI E RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO.

GLI UTILI NETTI D'ESERCIZIO VERRANNO RIPARTITI COME SEGUE:

A) UN VENTESIMO SARA' DESTINATO ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA ABBIA RAGGIUNTO IL LIMITE DI LEGGE;

B) IL RESIDUO SARA' DESTINATO SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 25.000,00

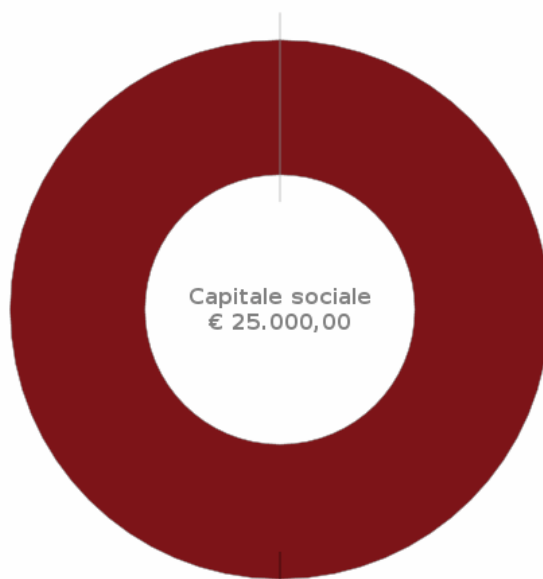
Sottoscritto: 25.000,00

Versato: 25.000,00

Conferimenti in denaro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/08/2023



IMMOBILIARE EDILIZIA S.R.L.
€ 25.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
IMMOBILIARE EDILIZIA S.R.L. 01936910270	25.000,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 01/08/2023**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
25.000,00 Euro

Proprietà

IMMOBILIARE EDILIZIA S.R.L.

Quota di nominali: 25.000,00 Euro
Di cui versati: 25.000,00
Codice fiscale: 01936910270
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VENEZIA (VE) VIA EINAUDI 66 CAP 30174
frazione MESTRE STRADARIO 00074
Indirizzo di posta certificata: immobiliareedilizia.srl@pec.it

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica con atto del 28/07/2023

Data deposito: 01/08/2023
Data protocollo: 01/08/2023
Numero protocollo: VE -2023-129324

5 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	SACCAROLA GIOVANNI	Rappresentante dell'impresa
Amministratore Delegato	DURELLO SANDRO	Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**
SACCAROLA GIOVANNI

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a PADOVA (PD) il 08/06/1993
Codice fiscale: SCCGNN93H08G224K
ZURIGO
BERGACKER 47 SVIZZERA

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 29/10/2019
Durata in carica: fino alla revoca

carica

consigliere

Data atto di nomina: 03/08/2023

Data iscrizione: 04/08/2023

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/08/2023

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 03/08/2023

Data iscrizione: 04/08/2023

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/08/2023

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 3/8/23 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI:

LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' ED I POTERI PER EFFETTUARE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA, COMPRESA LA RICHIESTA DI FIDI, L'ACCENSIONE DI MUTUI, DI APERTURE DI CREDITO, DI FACTORING, DI FINANZIAMENTO IN GENERE, E LA DISPOSIZIONE DI BONIFICI, EMETTERE ASSEGNI A VALERE SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA'; GIRARLI E TRASFERIRLI; RILASCIARE DELEGHE BANCARIE; TRARRE ED ACCETTARE CAMBIALI, EFFETTUARE DEPOSITI; EFFETTUARE PRELIEVI PRESSO QUALUNQUE BANCA O ISTITUTO DI CREDITO; FARE QUALUNQUE OPERAZIONE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DEL DEBITO PUBBLICO E PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, FIRMARE LE OCCORRENTI

DICHIARAZIONI; RITIRARE TITOLI TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI, DANDONE VALIDO

SCARICO; ESIGERE BUONI ED INTERESSI

riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E, F, G

Del 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Amministratore Delegato
DURELLO SANDRO

Rappresentante dell'impresa

Nato a PIOVE DI SACCO (PD) il 27/08/1971

Codice fiscale: DRLSDR71M27G693G

domicilio

CAMPAGNA LUPIA (VE)

VICOLO PACINOTTI 9 CAP 30010

carica

consigliere

Data atto di nomina: 03/08/2023

Data iscrizione: 04/08/2023

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/08/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 03/08/2023

Data iscrizione: 04/08/2023

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/08/2023

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 3/8/23 SONO STATI ATTRIBUITI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE - ATTRIBUENDO, NELL'AMBITO DEI POTERI DELEGATI, LA LEGALE RAPPRESENTANZA ED I NECESSARI POTERI DI FIRMA ED ALTRESI' LA FACOLTA' DI SUB DELEGA E DI CONFERIMENTO DI PROCURE AD NEGOTIA O PER CATEGORIE DI ATTI RIENTRANTI TRA QUELLI AD ESSI DELEGATI - CON L'ESCLUSIONE UNICAMENTE DEI SEGUENTI POTERI CHE RESTANO RISERVATI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O AD ALTRO CONSIGLIERE DELEGATO:

FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI;

ESAME ED APPROVAZIONE DEL BUDGET ANNUALE, DI PIANI STRATEGICI E DI PIANI INDUSTRIALI;

ACQUISTO E CESSIONE DI PARTECIPAZIONI;
ACQUISTO E CESSIONE DI IMMOBILI;
COMPIMENTO DI OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE O RIORGANIZZAZIONE SOCIETARIA, O DI GRUPPO, AVENTI NATURA STRAORDINARIA, NON COMPRESSE NEL BUDGET ECONOMICO-FINANZIARIO APPROVATO DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO;
INVESTIMENTI, ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI ED IMPEGNI, RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E/O ALTRE GARANZIE, AD ECCEZIONE DI QUELLE NECESSARIE PER L'ASSUNZIONE E GESTIONE DI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI;
FINANZIAMENTI;
ACQUISTO, PERMUTA, VENDITA OD AFFITTO DI AZIENDE O RAMI D'AZIENDA;
NOMINA E DESIGNAZIONE DI RAPPRESENTANTI DELLA SOCIETA' E DELEGA DEI RELATIVI POTERI IN SENO AGLI ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO DI SOCIETA' O ENTI AL CUI CAPITALE LA SOCIETA' PARTECIPA;
RICHIESTA DI AFFIDAMENTI BANCARI IN QUALSIASI FORMA TECNICA;
PIU' IN GENERALE, TUTTI I POTERI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' ED OGNI ALTRA ATTRIBUZIONE NON DELEGABILE PER ESPRESSA PREVISIONE DELL'ART. 2381, QUARTO COMMA, CODICE CIVILE O NON DELEGATA IN FORZA DELLE SUCCESSIVE DELIBERE ASSUNTE IN DATA ODIERNA;
PRECISANDO, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, CHE I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE TESTE' DELEGATI, SONO COMPRENSIVI ANCHE DEI SEGUENTI POTERI:
- L'ESAME PERIODICO DELL'ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE DAL PUNTO DI VISTA OPERATIVO, PATRIMONIALE E FINANZIARIO;
- ACQUISTO, LEASING, NOLEGGIO E VENDITA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, CON UN LIMITE MASSIMO DI EURO 30.000,00 (TRENTAMILA/00) PER CIASCUNA OPERAZIONE;
IL RUOLO DI DATORE DI LAVORO AI SENSI DELL'ART 2, COMMA 1, LETTERA B, DEL D.LGS. N.81/2008 AFFINCHÉ ADEMPIA A TUTTI GLI OBBLIGHI GRAVANTI SUL DATORE DI LAVORO IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI NON DELEGABILI DI CUI ALL'ART.17 DEL CITATO DLGS N.81/2008, AUTORIZZANDOLO, PER TUTTI GLI ALTRI AD ESERCITARE LA DELEGA DI FUNZIONI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DLGS 81/2008, NOMINANDO ALL'UOPO UNO O PIU' PROCURATORI SPECIALI; DI ATTRIBUIRE IN VIA ESCLUSIVA AL CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE GEOM. DURELLO SANDRO, NELL'AMBITO DEI POTERI QUI DELEGATI, IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI, LA LEGALE RAPPRESENTANZA ED I NECESSARI POTERI DI FIRMA ED ALTRESI' LA FACOLTA' DI DELEGA E DI CONFERIMENTO DI PROCURE AD NEGOTIA O PER SINGOLE CATEGORIE DI ATTI RIENTRANTI TRA QUELLI AD ESSO DELEGATI ED IN PARTICOLARE I SEGUENTI POTERI: RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ENTI E AGLI ORGANI PUBBLICI PREPOSTI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI CONTROLLO, ISPETTIVE E DI VIGILANZA PREVISTE DALLA LEGGE, IN TUTTI I RAPPORTI ATTINENTI L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELEGATE, PRESENZIANDO, PERSONALMENTE O ATTRAVERSO PROCURATORE, AGLI ACCESSI ED ALLE VISITE PRESSO LA SEDE AZIENDALE E LE UNITA' PRODUTTIVE PERIFERICHE, E DANDO RISCONTRO ALLE LEGITTIME RICHIESTE FORMULATE DAI PUBBLICI FUNZIONARI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO, IN QUALUNQUE SEDE E GRADO, ALLO SCOPO NOMINANDO E REVOCANDO AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI TECNICI, NEL CASO DI PROCEDIMENTI APERTI DALLE AUTORITA' COMPETENTI PER PRESUNTE VIOLAZIONI DI LEGGE, E PRESENTANDO MEMORIE E DICHIARAZIONI;
RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI ALL'I.N.A.I.L. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 14 DEL DPR 30/6/65, N. 1124;
PRESENTARE DOMANDE PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI O CONCESSIONI NELLE SEDI COMPETENTI, ASSICURANDOSI CHE SIA SEGUITO L'ITER DEI RELATIVI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI, E CHE SIA EFFETTUATO OGNI ALTRO INCOMBENTE BUROCRATICO RICHIESTO EMANAZIONE DALLA LEGGE;
NOMINARE IL MEDICO COMPETENTE, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI, E RICEVERE LE SEGNALAZIONI DA QUESTI ULTIMI E DAL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA;
AGGIORNARE LE MISURE DI PREVENZIONE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI CHE HANNO RILEVANZA AI FINI DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DEL LAVORO, OVVERO IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA, DELLA PREVENZIONE E DELLA PROTEZIONE.
DESIGNARE GLI ADDETTI AL SERVIZIO DI PREVENZIONE (OVE INTERNO ALL'AZIENDA) SECONDO LE REGOLE DI CUI ALL'ART. 32 DEL D.L.VO N. 81/2008;
INDIRE, CON LA PERIODICITA' IMPOSTA DALLA LEGGE, E IN OGNI ALTRO CASO IN CUI SI RIVELI NECESSARIO, LA RIUNIONE PERIODICA PER LA SICUREZZA E PRENDERVI PARTE, PERSONALMENTE O ATTRAVERSO PROCURATORE.
CONSENTIRE AI LAVORATORI DI VERIFICARE, MEDIANTE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, L'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA E DI PROTEZIONE DELLA SALUTE;
CONSEGNARE TEMPESTIVAMENTE AL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, SU RICHIESTA DI QUESTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, COPIA DEL DOCUMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 17 COMMA 1, LETTERA A), ANCHE SU SUPPORTO

INFORMATICO COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 53, COMMA 5, NONCHE' CONSENTIRE AL MEDESIMO RAPPRESENTANTE DI ACCEDERE AI DATI DI CUI ALLA LETTERA R); IL DOCUMENTO E' CONSULTATO ESCLUSIVAMENTE IN AZIENDA;
ELABORARE IL DOCUMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 53, COMMA 5, E, SU RICHIESTA DI QUESTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, CONSEGNARE TEMPESTIVAMENTE COPIA AI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA;
CONSULTARE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA NELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 50 D.LGS. N. 81/2008;
ADOTTARE LE MISURE NECESSARIE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI E DELL'EVACUAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO, NONCHE' PER IL CASO DI PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO, SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 43 D. LGS. N. 81/2008. TALI MISURE DEVONO ESSERE ADEGUATE ALLA NATURA DELL'ATTIVITA', ALLE DIMENSIONI DELL'AZIENDA O DELL'UNITA' PRODUTTIVA, E AL NUMERO DELLE PERSONE PRESENTI; NELLE UNITA' PRODUTTIVE CON PIU' DI 15 LAVORATORI, CONVOCARE LA RIUNIONE PERIODICA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 D. LGS. N. 81/2008;
VIGILARE IN ORDINE ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AGLI ARTICOLI 19, 20, 22, 23, 24 E 25, FERMA RESTANDO L'ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DEI SOGGETTI OBBLIGATI AI SENSI DEI MEDESIMI ARTICOLI QUALORA LA MANCATA ATTUAZIONE DEI PREDETTI OBBLIGHI SIA ADDEBITABILE UNICAMENTE AGLI STESSI E NON SIA RISCONTRABILE UN DIFETTO DI VIGILANZA DEL DATORE DI LAVORO E DEI DIRIGENTI; IL DELEGATO PER LA SICUREZZA POTRA' AVVALERSI PER COMPITI COME DESCRITTI IN PRECEDENZA DI TUTTO IL PERSONALE INTERNO DELLA SOCIETA' E DI PROCEDERE A CONTRATTI DI CONSULENZA CON SOGGETTI ESTERNI, E POTRA' PROCEDERE ALLA DELEGA DI TUTTI O ALCUNI DEI COMPITI INDICATI, CON OBBLIGO DI VIGILARE SUI DELEGATI SUL CORRETTO SVOLGIMENTO DI QUANTO DELEGATO, E COMUNQUE PER I COMPITI DELEGATI SARA' DIRETTO E UNICO REFERENTE DELLA SOCIETA'. IL PROTOCOLLO SPECIALE SULLA SICUREZZA CHE E' PARTE INTEGRANTE DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE ADOTTATO AI SENSI DEL D. LGS. 231/2001 APPENA APPROVATO E L'ADOZIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI COSTITUISCONO ESPRESSAMENTE ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI DELEGA DI CUI SOPRA.
- ACQUISTO DI SERVIZI E CONFERIMENTO DI MANDATI DI ASSISTENZA PROFESSIONALE, CON UN LIMITE MASSIMO DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA/00) PER CIASCUN ACQUISTO O MANDATO CONFERITO;
- STIPULA DI CONTRATTI DI COMODATO O PRESTITO D'USO DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI; STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE NON ULTRANOVENNALE, DI ASSICURAZIONE, DI APPALTO E SUBAPPALTO, DI CONCESSIONE, DI FORNITURA, ANCHE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NONCHE' LA PRESENTAZIONE DELLE DOVUTE COMUNICAZIONI E DICHIARAZIONE AD ENTI PUBBLICI E PRIVATI;
- INOLTRO DI RICORSI O RECLAMI ALLE AUTORITA' AMMINISTRATIVE, FINANZIARIE E FISCALI DI OGNI ORDINE E GRADO;
- STIPULA, NEI LIMITI DI AFFIDAMENTO CONCESSI ALLA SOCIETA', DI CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, ANTICIPAZIONE BANCARIA IN OGNI FORMA TECNICA, COMPIMENTO, NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI ALLA SOCIETA', DI TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE SUI CONTI DELLA SOCIETA', COMPRESSE QUELLE DI DEPOSITARE E RITIRARE VALORI, PORRE ALL'INCASSO OD ALLO SCONTO TITOLI DI OGNI GENERE, UTILIZZARE GLI AFFIDAMENTI BANCARI CONCESSI ALLA SOCIETA', PROTESTARE E QUIETANZARE EFFETTI E TITOLI ALL'ORDINE DELLA SOCIETA'; EMETTERE TRATTE E RICEVUTE BANCARIE ALLA CLIENTELA; ESIGERE CREDITI ED INCASSARE SOMME DOVUTE ALLA SOCIETA' E PROCEDERE AL PAGAMENTO DEI DEBITI DELLA SOCIETA'; COMPIERE QUALSIASI ATTO PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LE TESORERIE DELLO STATO E DEGLI ENTI LOCALI, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E LE POSTE ITALIANE;
- SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI FACTORING CON OGNI E QUALSIVOGLIA BANCA O SOCIETA' FINANZIARIA;
- RICEVERE, CONSERVARE E FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA';
- PARTECIPARE A GARE D'APPALTO PUBBLICHE E PRIVATE, RAPPRESENTARE LA SOCIETA', SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, AGLI APPALTI, ASTE, LICITAZIONI PRESSO ENTI STATALI E PUBBLICI, IMPRESE INDIVIDUALI, SOCIETA', ENTI PRIVATI, ENTI MILITARI, ESERCITO, MARINA, AERONAUTICA, PRESSO MINISTERI, GOVERNI ED AUTORITA' INTERNAZIONALI E QUALSIASI ALTRO ENTE, FACENDO OFFERTE IMPEGNATIVE ANCHE PER IL TRAMITE DI CONSORZI E FIRMANDO I RELATIVI CONTRATTI, CON LA FACOLTA' ALTRESI' DI CONFERMARE LA CONTABILITA', CONCEDERE RIDUZIONI ED ABBUONI, INCASSARE I CORRISPETTIVI, SVINCOLARE LE CAUZIONI E RILASCIARE DI OGNI COSA AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. IL TUTTO ENTRO IL LIMITE DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI/00) PER CIASCUNA OPERAZIONE;
- PROCEDERE ALLA STIPULAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DI TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, QUIVI COMPRESO IL CONFERIMENTO O L'ACCETTAZIONE DEL MANDATO COLLETTIVO DI RAPPRESENTANZA, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE, NONCHE' ALLA STIPULAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DI TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE TRA ESSE IMPRESE RIUNITE, DI UNA

SOCIETA', ANCHE CONSORTILE, PER L'ESECUZIONE UNITARIA O PARZIALE DEI LAVORI D'APPALTO, AI SENSI DI LEGGE;

- RICHIEDERE GARANZIE DI QUALSIASI GENERE PER OBBLIGAZIONI PROPRIE DELLA SOCIETA';
- EFFETTUARE RITIRI E SPEDIZIONI DI MERCI, VALORI, LETTERE RACCOMANDATE ED ASSICURATE;
- RICEVERE, COSTITUIRE E LIBERARE DEPOSITI ANCHE A TITOLO DI CAUZIONE.
- LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE A CLIENTI PUBBLICI E PRIVATI, LA SOTTOSCRIZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI NONCHE' DI TUTTI GLI ATTI E DEI CONTRATTI COLLEGATI, IVI COMPRESI QUELLI DI GARANZIA;
- FIRMARE LE DICHIARAZIONI FISCALI DI OGNI E QUALSIVOGLIA GENERE ED OGNI ATTO INDIRIZZATO DALLA SOCIETA' ALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA;
- RICHIEDERE CONTRIBUTI E FINANZIAMENTI PUBBLICI E PRIVATI A ENTI PUBBLICI O PRIVATI PREPOSTI ALLA GESTIONE DEGLI STESSI;
- L'ATTIVITA' RELATIVA ALLA GESTIONE DELLE RISORSE UMANE, IVI COMPRESA LA SELEZIONE DEL PERSONALE, LA STIPULA MODIFICA, RISOLUZIONE DI CONTRATTI DI LAVORO, LA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI LICENZIAMENTO, POTENDO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: STABILIRE, INTEGRARE E MODIFICARE LE CONDIZIONI DEI CONTRATTI DI LAVORO DI QUALSIASI SPECIE COMPRESI QUELLI CON I DIRIGENTI E, SEMPRE CON I PIU' AMPI POTERI, GESTIRE TUTTI I RAPPORTI DI LAVORO E LE RELATIVE CONTROVERSIE, COMPIERE, SOTTOSCRIVERE TUTTI I RELATIVI CONTRATTI ED ADEMPIERE TUTTE LE RELATIVE FORMALITA'; MODIFICARE I CONTRATTI INDIVIDUALI DI LAVORO DIPENDENTE CHE ABBIANO COME CONTROPARTE PERSONALE CON LA QUALIFICA DI OPERAIO E/O IMPIEGATO E/O QUADRO E/O DIRIGENTE; DETERMINARE LE RELATIVE ATTRIBUZIONI E RETRIBUZIONI IN ACCORDO CON LE NORMATIVE PREVISTE NEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO; FIRMARE TUTTI I DOCUMENTI, MODELLI, DENUNCE, ELABORATI, VERBALI, TRANSAZIONI E QUANT'ALTRO ATTO NECESSARIO A FORMALIZZARE I RAPPORTI NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI ED ASSICURATIVI PREPOSTI ALLA REGOLAMENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LAVORO; FIRMARE TUTTE LE RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONE E LE COMUNICAZIONI DA INOLTARE PRESSO IL MINISTERO DEL LAVORO ED IL CENTRO PER L'IMPIEGO ED OGNI ALTRO COMPETENTE MINISTERO, ENTE O UFFICIO, AMMINISTRAZIONE DELLO STATO O LOCALE; FIRMARE TUTTA LA CORRISPONDENZA CON IL PERSONALE DIPENDENTE RELATIVA AI RAPPORTI DI LAVORO, QUALI ATTESTATI DI DIPENDENZA, DICHIARAZIONI, CIRCOLARI INTERNE, MODULISTICA PER ASSEGNI FAMILIARI O DISOCCUPAZIONE; FIRMARE LETTERE DI RICHIAMO E/O CONTESTAZIONE E/O DI ATTUAZIONE DI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI; SOTTOSCRIVERE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DA RILASCIARE AL PERSONALE DIPENDENTE IN OSSERVANZA AD OBBLIGHI DI LEGGE, QUALI CERTIFICAZIONI IN QUALITA' DI SOSTITUTO DI IMPOSTA E PER L'ASSISTENZA FISCALE DA PRESTARE AI LAVORATORI DIPENDENTI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN ITALIA E ALL'ESTERO NEI RAPPORTI CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI E CON GLI ISPETTORI DEL LAVORO, SOTTOSCRIVERE VERBALI, RICORSI, ISTANZE, ACCORDI ED ATTI DI TRANSAZIONE CON IL POTERE DI INSTAURARE, CONCILIARE, TRANSIGERE LE SINGOLE CONTROVERSIE, RINUNCIARE E/O ACCETTARE RINUNCE SIA ALL'AZIONE CHE AD ATTI DI CAUSA; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN ITALIA E ALL'ESTERO AVANTI QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA IN TUTTE LE CAUSE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AI RAPPORTI DI LAVORO CON FACOLTA' DI PRESENTARE RICORSI IN OGNI STATO E GRADO DI GIURISDIZIONE ANCHE AMMINISTRATIVA, COMPRESI TAR, CONSIGLIO DI STATO, CORTE DI CASSAZIONE, INERENTI AI RAPPORTI DI LAVORO, CON TUTTI I POTERI NECESSARI, ANCHE PER CONCILIARE E TRANSIGERE LE CONTROVERSIE, CON FACOLTA' DI CONFERIRE INCARICHI PROFESSIONALI AD AVVOCATI E LEGALI ALLO SCOPO, SENZA LIMITE DI SPESA; INTRATTENERE RAPPORTI CON AUTORITA' FISCALI, AMMINISTRATIVE ED ENTI PUBBLICI LOCALI E NAZIONALI, CON POTERE DI FIRMA PER TUTTI I DOCUMENTI, MODELLI, DENUNCE, ELABORATI, VERBALI, TRANSAZIONI E QUANT'ALTRO ATTO NECESSARIO A FORMALIZZARE I RAPPORTI NEI CONFRONTI DELLE STESSE;

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Procuratore
Socio Unico**

**SACCAROLA SAVINO
IMMOBILIARE EDILIZIA S.R.L.**

**Procuratore
SACCAROLA SAVINO**

Nato a DOLO (VE) il 02/11/1930
Codice fiscale: SCCSVN30S02D325F

domicilio

VENEZIA (VE)
VIA LUIGI EINAUDI 66 CAP 30174 FRAZIONE MESTRE

carica

procuratore

Data atto di nomina: 20/11/2020

Data iscrizione: 02/12/2020

poteri

CON ATTO DEL 20/11/2020 AL REPERTORIO N. 42299 DEL NOTAIO ANGELO AUSILIO DI MESTRE IL NOMINATO

PROCURATORE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' POTRA':

- STIPULARE ATTI E CONTRATTI DI OGNI TIPO E NATURA, PURCHE' RIENTRANTI NELL'OGGETTO SOCIALE E NELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COMPRESI COMUNQUE L'ACQUISTO E LA VENDITA DI AUTOVEICOLI ED ALTRI BENI MOBILI REGISTRATI E NON REGISTRATI IN GENERE, ANCHE IN ESECUZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA, ESCLUSI IN OGNI CASO L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI;
- AUTORIZZARE LA CIRCOLAZIONE DI AUTOVEICOLI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO;
- STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PER QUALSIASI RISCHIO, SOTTOSCRIVERE QUIETANZE ASSICURATIVE PER LA LIQUIDAZIONE DEI SINISTRI E COMPIERE TUTTE LE PRATICHE CONSEGUENTI E RELATIVE;
- PRENDERE IN LOCAZIONE (ANCHE FINANZIARIA) E CONCEDERE IN LOCAZIONE (NON FINANZIARIA) BENI MOBILI ED IMMOBILI DI OGNI SPECIE, COMPRESI QUELLI SOGGETTI ALL'ISCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI, PER DURATA FINO A NOVE ANNI, DETERMINANDONE TUTTE LE CONDIZIONI E CLAUSOLE, ED ACCETTARE ANCHE CONTESTUALMENTE OPZIONI PER LA PROROGA DELLE LOCAZIONI STESSE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO BANCHE, DEBITO PUBBLICO, CASSA DEPOSITI E PRESTITI, ISTITUTO DI EMISSIONE E PRESSO QUALSIASI ALTRO UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO, COMPRESI I MINISTERI, LE AMMINISTRAZIONI GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI E COMUNALI, LE TESORERIE, GLI UFFICI FINANZIARI, GLI ISTITUTI, ENTI ED UFFICI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI, LE FERROVIE, LE DOGANE, LE UNITA' SANITARIE LOCALI, GLI UFFICI POSTALI E TELEGRAFICI, LE COMPAGNIE DI TRASPORTO E DI NAVIGAZIONE AEREA E MARITTIMA PER OGNI QUALSIASI AFFARE O PRATICA, CON FACOLTA' DI RISCOUTERE, DI RILASCIARE RICEVUTE E QUIETANZE E DISCARICHI;
- RICHIEDERE, TRATTARE E DEFINIRE CON QUALSIASI BANCA, ISTITUTO DI CREDITO ED ENTE FINANZIARIO IN GENERE OPERAZIONI DI APERTURA DI CREDITO ED IN CONTO CORRENTE, DI CONCESSIONI DI FIDO E DI FINANZIAMENTI DI QUALSIASI TIPO E SPECIE SENZA LIMITI DI IMPORTO E DI DURATA;
- CONVENIRE TASSI ATTIVI E PASSIVI RELATIVI AI CONTI DEPOSITI, FINANZIAMENTI, RIPORTI E QUANTO INERENTE; APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI DI QUALSIASI NATURA E TIPO;
- DISPORRE A FAVORE DI TERZI SUI CONTI CORRENTI BANCARI E SUI CONTI CORRENTI POSTALI DELLA SOCIETA' SENZA LIMITI DI IMPORTO;
- OPERARE PER IL TRASFERIMENTO DI SOMME TRA CONTI BANCARI E POSTALI DELLA SOCIETA' SENZA LIMITI DI IMPORTO;
- ESIGERE CREDITI, INCASSARE E RITIRARE SOMME E QUANT'ALTRO DOVUTO ALLA SOCIETA' DA CHIUNQUE, RISCOUTERE VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI, BUONI, CHE'QUES ED ASSEGNI DI QUALSIASI SPECIE E DI QUALUNQUE AMMONTARE, COMPRESI I MANDATI SOPRA GLI ENTI TUTTI GIA' NOMINATI, RILASCIANDO LE CORRISPONDENTI QUIETANZE;
- ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE IMPIEGATIZIO, PRECISANDONE LE RETRIBUZIONI;
- ISTITUIRE, MODIFICARE E SOPPRIMERE RAPPORTI DI AGENZIA, CONFERENDO I RELATIVI MANDATI E REVOCANDOLI;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' ALLE GARE D'APPALTO, SIA PUBBLICHE CHE PRIVATE, SOTTOSCRIVERE I VERBALI DI GARA, AVANZARE RISERVE, ECCEZIONI ED OPPOSIZIONI, CHIEDERE LA RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, DEI DEPOSITI CAUZIONALI E DELLE FIDEIUSSIONI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA;
- ESAMINARE BANDI DI GARA PER EVENTUALI QUALIFICAZIONI E/O PARTECIPAZIONI NONCHE' RICHIEDERE E/O PRENDERE VISIONE DEI CAPITOLATI D'ONERI, ELENCHI PREZZI E QUALSIASI ALTRO ELABORATO TECNICO NECESSARIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE GARE D'APPALTO PUBBLICHE E PRIVATE, PRENDERE VISIONE DEI LUOGHI OVE VERRANNO REALIZZATI I LAVORI, EFFETTUANDO GLI OPPORTUNI SOPRALLUOGHI RICHIESTI AL FINE DI PRESENTARE DOMANDE DI QUALIFICAZIONE E OFFERTE FACENDOSI RILASCIARE I RELATIVI ATTESTATI, RITIRARE PRESSO ENTI PUBBLICI E PRIVATI AVVISI DI GARA, LETTERE DI INVITO, ELABORATI PROGETTUALI, TENERE I CONTATTI CON PERSONALE TECNICO ED AMMINISTRATIVO, FIRMARE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI I CONTRATTI E, IN GENERE, TUTTI GLI ATTI CONTRATTUALI, IVI COMPRESI ATTI DI SOTTOMISSIONE ED ATTI AGGIUNTIVI;
- INTERVENIRE AGLI ATTI DI COSTITUZIONE, MODIFICA, RECESSO, GESTIONE E SCIOGLIMENTO DI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE, RICEVENDO E CONFERENDO MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA IRREVOCABILE E GRATUITO CON

OBBLIGO DI RENDICONTO ANCHE AI SENSI DEL D.LGS N. 50/2016 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, STABILENDO LE RELATIVE MODALITA' E CONDIZIONI E STIPULARE GLI ATTI CONSEGUENTI;

- INTERVENIRE AGLI ATTI DI COSTITUZIONE, MODIFICA, RECESSO, ACQUISIZIONE E CESSIONE QUOTE, GESTIONE E SCIoglimento DI SOCIETA' E CONSORZI;
- SOTTOSCRIVERE TRANSAZIONI DI LITI GIUDIZIALI ED ALTRE CONTROVERSIE;
- RITIRARE OVUNQUE E DA CHIUNQUE QUALSIASI SOMMA DI SPETTANZA DELLA SOCIETA' E RILASCIARE QUIETANZA A NOME DELLA MEDESIMA;
- FIRMARE TUTTI GLI ATTI CONTABILI, AMMINISTRATIVI E CONSEGUENTI FINO AL COLLAUDO DELLE OPERE ED I VERBALI DI CONSEGNA, INIZIO LAVORI, SOSPENSIONI, RIPRESE, PROROGHE, LIBRETTI MISURE, GIORNALE DEI LAVORI, PROGRAMMI LAVORI, AVANZARE RISERVE, ECCEZIONI, OPPOSIZIONI, CONDIZIONI, RICHIESTE, DOMANDE DI COMPENSI ED ASSOLVERE TUTTE LE INCOMBENZE NECESSARIE, NESSUNA ESCLUSA, COMPRESO IL COLLAUDO DELLE OPERE;
- FIRMARE LA CORRISPONDENZA D'UFFICIO CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI E CON TERZI RELATIVA ALL'ATTIVITA' DI CANTIERE CON L'OBBLIGO DI TRASMETTERNE TEMPESTIVAMENTE COPIA ALLA SEDE DELLA SOCIETA';
- PROCEDERE, A SEGUITO DI PERFEZIONAMENTO E SOTTOSCRIZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI DA PARTE DEGLI ORGANI INTERNI PREPOSTI DELLA SOCIETA', ALLA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONE AI SUBAPPALTI ED ALLA COMUNICAZIONE DI FORNITURE IN OPERE E NOLI, PREVISTA DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA (D.LGS N. 50/2016 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI);
- EFFETTUARE MISURE E RILIEVI IN CONTRADDITTORIO CON LA DIREZIONE LAVORI, VERIFICARE LA STESURA DELLA CONTABILITA' REDATTA DALLA DIREZIONE LAVORI E SOTTOPORLA PER APPROVAZIONE AGLI ORGANI INTERNI PREPOSTI;
- REDIGERE LA CONTABILITA' LAVORI NEI CONFRONTI DEI SUBAPPALTATORI E VERIFICARE CHE L'AMMONTARE DEI LAVORI NON SUPERI L'IMPORTO AUTORIZZATO DAL COMMITTENTE;
- COMPIERE TUTTE LE FORMALITA' RELATIVE AI CONTRATTI DI TRASPORTO CON LE FERROVIE, LE POSTE ED I TELEGRAFI, I VETTORI, LE COMPAGNIE AEREE E DI NAVIGAZIONE ED OGNI UFFICIO PUBBLICO, QUALI SVINCOLO, RITIRO TRASPORTI, LETTERE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, MERCI, PLICHI E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE RELATIVE PRATICHE, ESONERANDO L'AMMINISTRAZIONE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA;
- PRESENTARE RICHIESTE DI ALLACCIAMENTI ED ALTRE PRATICHE PER FORNITURE DI ENERGIA ELETTRICA, ACQUA, GAS, TELEFONO ED ALTRI, FIRMANDO I RELATIVI CONTRATTI CON LE SOCIETA' INTERESSATE NONCHE' REVOCARE E RECEDERE DA SUDDETTI CONTRATTI. IL TUTTO CON PROMESSA DI AVERE PER RATO E VALIDO L'OPERATO DEL NOMINATO PROCURATORE, CON ESONERO DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO PER QUANTI AVESSERO CON LO STESSO A TRATTARE.

Socio Unico
IMMOBILIARE EDILIZIA S.R.L.
sede

carica

Codice fiscale: 01936910270
VENEZIA (VE)
VIA EINAUDI 66 CAP 30174 FRAZIONE MESTRE STRADARIO 00074
Indirizzo di posta elettronica certificata: immobiliareedilizia.srl@pec.it

socio unico
dal 01/08/2023
Data iscrizione: 04/08/2023

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/12/2012
Attività prevalente	NOLEGGIO DI AUTOVETTURE ED AUTOVEICOLI LEGGERI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/12/2012

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

attività' esercitata nella sede legale

**attività' secondaria esercitata nella
sede legale**

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)**

**categorie di opere generali e
specializzate
(fonte Casellario ANAC)**

**attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)**

NOLEGGIO DI AUTOVETTURE ED AUTOVEICOLI LEGGERI

Codice: 77.11 - noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

NOLEGGIO DI AUTOVETTURE ED AUTOVEICOLI LEGGERI (DAL 01/01/2018)

COSTRUZIONE DI EDIFICI (DAL 01/01/2018); NOLEGGIO MACCHINE PER LAVORI EDILI (DAL 01/01/2018); INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI (DAL 29/10/2019); INSTALLAZIONE ILLUMINAZIONE STRADE (DAL 29/10/2019); INSTALLAZIONE IMPIANTI IDRAULICI (DAL 29/10/2019); INSTALLAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO (DAL 29/10/2019) COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI ULTERIORI SPECIFICHE: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (DAL 18/06/2020)

Codice: 77.11 - noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.03 - installazione di impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 77.32 - noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile
Importanza: secondaria Registro Imprese

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS6 - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Codice identificativo SOA: 02859640241
Denominazione: Esna Societa' Organismo Di Attestazione Spa
Numero attestazione: 28067/16/00
Rilasciata il: 29/09/2023
Data scadenza: 12/12/2027

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Regolamento: D.P.R. 207/2010

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	0	0			0
Totale	1	1			1

Addetti nel comune di VENEZIA (VE)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	0	0			0
Totale	1	1			1

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: VE/028515
Iscritta nella sezione di: VENEZIA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantita' non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 23/02/2022

Data scadenza: 23/02/2032

Classe: unica

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: VE

Data accertamento: 29/10/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

23/11/2023